

Forslag om færdiggørelse af klinkeudskiftning

På generalforsamlingen 2022 blev det vedtaget at forhøje klinkebidraget pr hus fra 220 kr til 300 kr per måned med henblik på at fremme færdiggørelsen af klinkeudskiftningen.

Målet er at få en pæn og ensartet klinkebelægning i hele Åtoften. De gamle klinker er efterhånden meget slidte og med mange vandpytter i vådt vejr. De ujævne stier er til gene for beboerne og øger risikoen for faldulykker.

Klinkegruppen har opgjort det manglende areal til 1900 m². Torvene er ikke medtaget. Klinkegruppen har udarbejdet en beskrivelse af opgaven med henvisning til normer og standarder på området og har inviteret 3 leverandører til at give tilbud.

Klinkegruppen har anbefalet det billigste tilbud og det støttes af bestyrelsen.

Det samlede tilbud beløber sig til kr 2.123.250 inkl moms og er gældende for 2024. Leverandøren er Søren Sømod.

Finansiering og faseopdeling

På generalforsamlingen 2022 blev det foreslået bestyrelsen at udnytte forenings gode likviditet til at fremme udskiftningen af klinkerne.

Bestyrelsen har foretaget denne vurdering med udgangspunkt i at de øvrige forslag fra bestyrelsen til denne generalforsamling godkendes, herunder også budgetforslaget.

Bestyrelsen har udarbejdet det nedenfor viste forslag til faseplan og finansiering.

ÅR	Bidrag	Indbetaling	Overført fra året før	Brug	Klinkefond ultimo året	Udført areal	Resterende areal	Forventet likviditets-træk
22/23	300	419.840			419.840		1.900	
23/24	300	460.800	419.840	- 950.000	- 69.360	850	1.050	- 222.960
24/25	300	460.800		-	460.800		1.050	
25/26	300	460.800	460.800	- 1.173.000	- 251.400	1.050	0	- 405.000
26/27	160	245.760	- 251.400		- 5.640		0	

Likviditetstrækket afhænger af hvornår i regnskabsåret projektet gennemføres, fordi indbetalingen til klinkefonden først er fuldt indbetalt ved slutningen af regnskabsåret.

Det konkrete forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen er:

- *Der igangsættes klinkeudskiftning af ca. 850 m² i nuværende regnskabsår.*
- *Det vil medføre et ekstra træk på vores likviditet i løbet af dette år på ca. 220.000 kr., afhængig af hvornår projektet gennemføres.*

Den resterende klinkeudskiftning på ca. 1050 m² besluttet på næste års generalforsamling. Hvis økonomien tillader det, kan det ske i 2025/26. Det vil medføre en ekstra træk på vores likviditet på ca. 400.000 i 2025/26. Klinkebidraget forventes nedsat til kr 160 pr hus pr måned i regnskabsåret 2026/27, hvorefter det afskaffes.