

## Forslag om udskiftning af varmemålere

Vores nuværende varmemålere er 14 år gamle, og efter at Varmegruppen har udskiftet batterierne vil de formodentlig kunne fortsætte med at fungere. Men der er nogle udfordringer:

1. De fjernaflæses med en gammel radioteknologi, som kræver, at man kører forbi de enkelte boliger - en såkaldt drive-by løsning. Det har vi levet med, fordi det trods alt kun skulle gøres en gang om året, når varmeregnskabet gøres op. Men radioteknologien i målerne er forældet.
2. Det gør, at det bliver dyrt, hvis vi formelt skulle leve op EED kravene fra EU. Det ville kræve 5 ekstra drive-by aflæsninger. Varmegruppen har i det forløbne år udarbejdet skema'er, så vi selv kan aflæse data, men det opfylder ikke de formelle krav i EED-direktivet.
3. Der eksisterer også et direktiv om selvkontrol af varmemålere. I dette står, at der skal udføres stikprøvekontrol, når målerne er 9 år eller ældre. Man skal udtage i vores tilfælde 18 målere til kalibrering hos Force Technology, og så afhængig af resultatet reagere passende. Men det bliver relativt dyrt per måler. Så vi står med en risiko for at det bliver omkostningstungt at køre videre med de eksisterende målere.

Imens Varmegruppen har arbejdet med disse udfordringer, har vi også haft en dialog med en leverandør, som har anbefalet at udskifte alle målere, men vores holdning har hidtil været, at det var ikke nødvendigt, når de eksisterende måler fungerer tilfredsstillende (som vi dog ikke kan være sikker på, fordi der endnu ikke er gennemført en kalibrering). I løbet af denne dialog har Varmegruppens opnået mere og mere rabat hos leverandøren. Nu står vi så med et attraktivt tilbud om kompletudskiftning af alle målere.

En udskiftning vil koste ca 1700 kr per måler mens en kalibrering typisk vil koste det dobbelte. Nu skal vi nok ikke kalibrere alle 128 målere, men vi kan komme til at bruge mange penge på løbende kalibreringer, som ikke bringer os videre.

Det er bestyrelsens opfattelse, at det er bedre at få nye målere, som lever op til de nutidige krav om fjernaflæsning og forbrugerinformation. Så forslaget til generalforsamlingen er følgende:

- *Samtlige varmemålere i Åtoften udskiftes i løbet af 2023/24 til moderne Sharky målere, der kan fjernaflæses.*
- *Den samlede pris for denne udskiftning er kr 220.000*
- *Samtidig etableres et komplet dataopsamlingsystem til automatisk aflæsning via mobilnetværket.*
- *Vi leverer forbrugsoplysninger til beboerne i overensstemmelse med EED kravene.*
- *Varmegruppen får on-line adgang til data om vores varmesystem og kan optimere det samlede system og hjælpe beboerne med deres individuelle varmesystem.*
- *Vi undgår drive-by løsningen og sparer på den årlige udgift til udarbejdelse af varmeregnskabet.*